

Öppen träff om framtidens planering och byggnation i Hägersten

7 november 2024



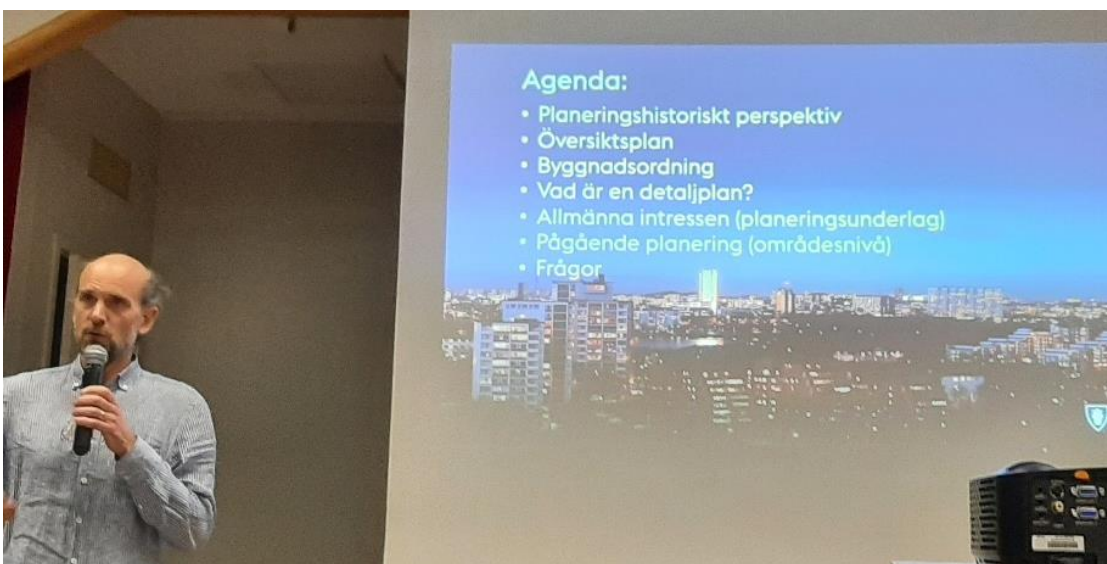
Intresset var förstås stort för dagens ämne och vi räknade in åtminstone 110 åhörare.

Bland åhörarna fanns ett antal representanter för andra föreningar i området, bl.a. Mälardöjdsföreningen, Hembygdsföreningen, Föreningen Parkbackens vänner samt Föreningen Rädda Kastanjeparken, som ville höra vad som skulle sägas och ställa frågor.

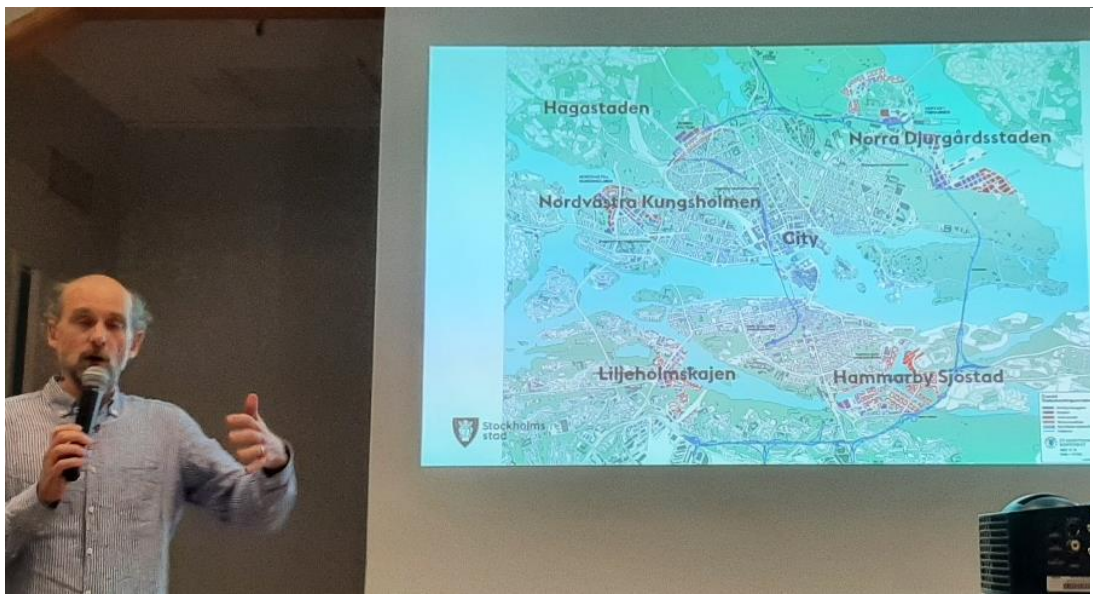


Inbjudna talare var *Petter Lindencrona*, områdesstrateg och *Per Hansson*, stadsplanerare, båda från stadsbyggnadskontoret och *Cecilia Medin*, (som kom i stället för Anna Ingels, kommunikatör på exploateringskontoret).

Vår vice ordförande Karin var den som hade ordnat träffen och hon inledde med en kort bakgrund.



Petter Lindencrona inledde sen med att ge oss det tänkta upplägget för träffen.

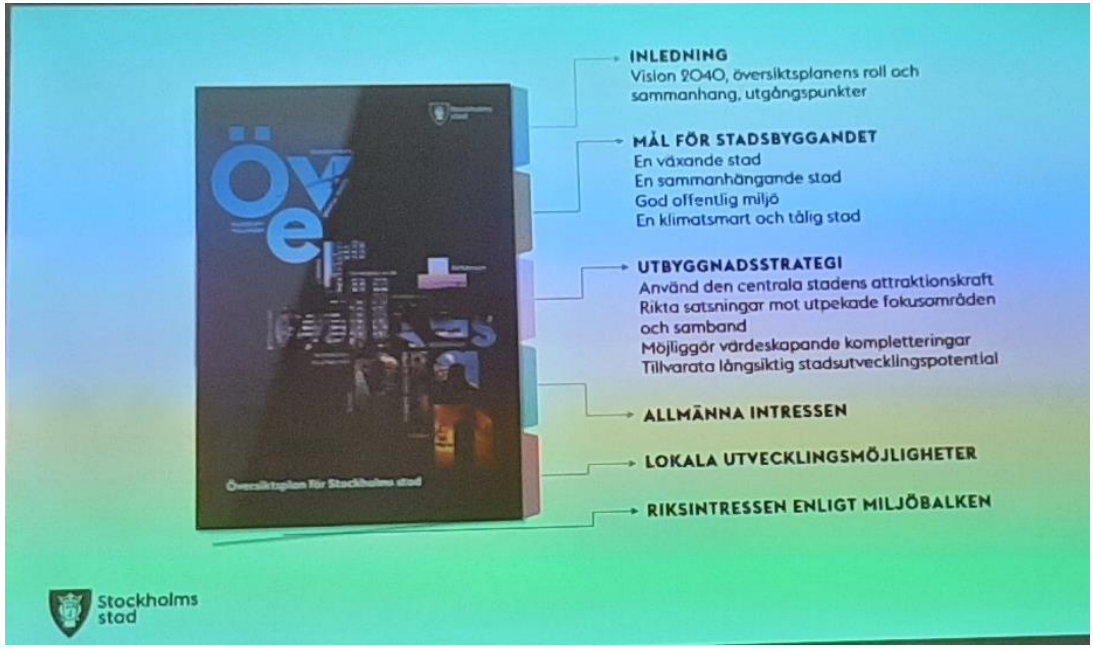


Han gjorde en genomgång av vad som redan var gjort i närtid och vad som planerades framöver.



I planerna finns olika fokusområden: Järva, Skärholmen, Hagsätra/Rågsved och Farsta.

Tanken är att göra om industriområden till bostadsområden, när de 12 000 nya lägenheterna som planeras ska komma till.



Planerarna måste hålla sig till den senaste översiktsplanen, som antogs av kommunfullmäktige 2018.

Fyra mål är aktuella: Staden ska växa och vara sammanhängande med god offentlig miljö och dessutom vara klimatsmart.

Redan nu började det komma frågor från den engagerade publiken.

Det visar sig att vad tjänstemännen menar med begreppen "sammanhängande" och "god offentlig miljö" behövde förklaras.



Per Hansson övertog sen micken och berättade om stadens framväxt med hjälp av ett antal kartor.

Detaljplaner

- Rättsverkan med rättigheter och skyldigheter
- Ger bindande förutsättningar för bygglov
- Ska regleras:
 - allmän plats
 - kvartersmark
 - Vattenområden
- Behöver oftast reglera:
 - användningen
 - byggrätt, byggandets omfattning över och under mark
 - bevarande
 - genomförandetid



Stockholms stad

Detaljplanerna ger rättigheter men också skyldigheter.



De rosa områdena på den här kartan visar vad som utreds



Här kan man se vilka områden som har byggnation som redan är beslutad (mörkgröna) och även antalet bostäder som ska bli där.

Andra stadier av planeringsprocessen syns också.



Många kartor blev det och en hel del frågor under hand.

Men efter genomgången var det avsatt tid för frågor.

Karin inledde.



Sen kom publiken till tals.

Karin gick runt med mikrofon och hade fullt sjå att hålla reda på alla som vill ställa en fråga eller påpeka något "feltänk" i planeringen.



Det märktes att engagemanget var djupt känt och att frågeställarna var väl insatta i frågorna.





En frågeställare, som särskilt hade engagerat sig i den tänkta byggnationen i Kastanjeparken, gick helt sonika fram till podiet och ställde sin fråga.

Hon påpekade att den bäckravin som finns där omfattas av strandskydd, men detta har inte alls respekterats i planeringen.

Det trots att det är olagligt och att detta går emot honnörsorden i översiktsplanen.



Ordföranden i Mälarhöjdsföreningen Håkan Lindhoff hade också några skarpa frågor bl.a. om avsaknaden av översikt i planeringen.

Höghuset med 24 våningar i Axelsbergs centrum kritiserades liksom förtätningen, när flerfamiljs-hus tillåts byggas på villatomter.



Cecilia (som är ganska ny på jobbet) ryckte också in och besvarade någon fråga.



Det hävdades från publiken att planeringen görs som "frimärken" ett efter ett utan hänsyn till helheten, vilket får förödande effekter.

Samråden kommer för sent och beslutsfattarna bryr sig tydligen inte om de boendes synpunkter, hur kloka de än är.

Detta förnekades förstås, men det har kommit in 30 000(!) yttranden och det tar tid att gå igenom alla.



Sammanfattningsvis kan man nog säga att åhörarna inte blev helt nöjda med de svar de fick.

Många tyckte ändå att det var ett bra möte, för att det gav dem chansen att träffa tjänstemännen och få bättre inblick i hur de arbetar.

Efter frågestunden kom flera fram för att fortsätta diskutera...



Många granskade också nogga den överskådliga kartan över den planerade utbyggnaden av vårt område, som Hembygdsföreningen hade stått till tjänst med.

Här hittar du mer information om dagens ämne:
<https://bygglov.stockholm/kontakta-oss/hitta-ritningar-och-detaljplaner/>