



I Sjuhärad är det underskott på både seniorbostäder som trygghetsbostäder i en majoritet av kommunerna, menar skribenten och tror att det kan vara en lösning på byggkrisen.

## Seniorbostäder kan få igång byggandet

**”Underskottet på såväl trygghetsbostäder som seniorbostäder i landets kommuner har dessvärre ökat sedan förra året. Att bygga bra seniorbostäder kan få igång byggandet och bostadsmarknaden, menar Tommy Johansson på SPF i Södra Älvsborg.**

**DEBATT** Ett bra boende kan underlätta för oss seniorer – en ändamålsenlig bostad med hög tillgänglighet, med service i närområdet och som inte kostar för mycket. Ett hem till vilket vi längtar, där vi vet att vänner kan besöka oss i ett bostadsområde där vi trivs.

Exempelvis seniorbostäder, vanliga bostäder avsedda för personer över en viss ålder som önskar tillgång till mer gemenskap och trygghet, bland annat då det finns gemensamma lokaler.

**Omvänt kan ett** dåligt anpassat boende leda till att vi äldre lever i ensamhet med risk för hälsan. Och om seniorer kunde flytta till och bo i bostäder lämpliga att åldras i skulle seniorernas nuvarande bostäder lösgöras för hushåll med mindre behov av tillgängliga bostäder.

Boverket har nyligen släppt en rapport om bostadsmarknaden 2024 som visar att utbudet på bra bostäder för seniorer är otillräckligt.

**Underskottet på såväl** trygghetsbostäder som seniorbostäder i landets kommuner har dessvärre ökat sedan förra året: från underskott i 43 respektive 39 procent av kommunerna till underskott i 52 respektive 44 procent. Dessutom förväntas tillskottet av olika seniorbostäder, på grund av krisen på bygg- och bostadsmarknaden, bli relativt lågt de kommande två åren.

**Här i Sjuhärad** är det underskott på seniorbostäder i 4 av 6 kommuner och underskott på trygghetsbostäder 5 av 6 kommuner. Det här duger inte! Vi i SPF Seniorerna menar att följande behövs:

Kommuner, bostads- och byggbolag bör utnyttja det generösa investeringsstöd för seniorhus som staten genom länsstyrelserna kan tillhandahålla

Kommuner bör i sina bostadsförsörjningsprogram erbjuda, i samråd med sina pensionärsråd, mark lämplig för seniorhus, som blir så attraktiva att vi seniorer är beredda att lämna våra nuvarande bostäder medan det är stimulerande att flytta

Kommuner bör se tillkomst av seniorbostäder som en investering – ju bättre vi seniorer bor och mår, desto mindre behov av vård och omsorg

**Tommy Johansson**, distriktsordförande SPF Seniorerna Södra Älvsborg