

KPR "Bostäder för äldre att bo kvar i" 2019-02-21

Som jag uppfattat det, en sammanfattning av KPRs diskussion med Karlskronahems projektchef Ulf Klint, kommunalråd Börje Dovstad samt kommundirektör Carl-Martin Lanér. KPR Au hade i förväg överlämnat sju frågor som diskussionsunderlag.

Ulf klint ansåg att Karlskronahem har dialog med Äldrenämnden ang bostäder för äldre. Han berättade bl a om de 400 nya lägenheter som ska byggas under närmaste femårsperioden. De flesta lägenheterna byggs centralt på Pantarholmen och i Lyckeby. Ytterligare byggnation sker i Nättraby och förhoppningsvis Sturkö. Därutöver ska Karlskronahem planera för byggnation även på landsbygden ex Holmsjö. Privata aktörer finns också ex i Nättraby.

På gång:

Benabacken, trygghetsboende med 8 lägenheter.

Vintern 4, den gamla pingistomten, där 35 lägenheter för trygghetsboende byggs med högre tillgänglighet, bredare dörrar, eluttag på lämplig höjd etc. En lägenhet reserveras för "gemensamhetsutrymme". Man tar tillvara statliga bidrag och har hiss för två våningar. Man tar även hänsyn till varmt inneklimat sommartid.

Hyreskostnaden blir ca

1:a 6000 kr/mån för 41 kvadratmeter

2:a 7800 kr/mån för 55 kvadratmeter

3:a 12500 kr/mån för 85 kvadratmeter

OBS hyra exkl el och vatten

Ulf Klint berättade också om hur man försöker hålla låga byggkostnaderna t ex har man genom åren försökt få låga byggkostnader genom en delad upphandling, vilket inte är gångbart idag. Idag har man objekt där vissa byggföretag inte ens lämnar offert, eftersom man tjänar mer på objekt utanför Karlskrona. Ulf berättade också att man genom byggföretaget Blekinge Rot byggt tidigare billigare jämfört med andra jämförbara objekt.

Karlskronahem gör allt man kan för att ta del av statliga bidrag /investeringsmedel.

Man kan ev få lägre byggkostnader genom uppförande av "typlägenheter", men de är sällan välutrustade och kompletteringar i efterhand ger ökade kostnader. Aktuell bostadsstandard ska ändå bibehållas under många år – även för 40-talisterna.

Börje Dovstad var vag i sin argumentering och inte den, som jag uppfattade det, som politiskt driver på byggnationen i kommunen. Han ansåg att byggnationen varit sådan, att det inte funnits anledning till att ge ägardirektiv. Han var väl medveten om att byggnationen legat lågt, men att mark och kapital saknats. Därför skedde den fastighetsförsäljning som kommunen utfört och som nu ger ett ökat investeringsutrymme för bostadsbyggande. Börje anser att man är villig att ställa upp och

diskutera byggnation i centralorterna samt t ex Holmsjö, Sturkö och Fågelmara. Vid dessa möten tar man också med sig representanter från näringslivsenheten. Planering pågår för dessa möten.

Carl-Martin Lanér verkar vara en person med en klar uppfattning om hur arbetet med planer, byggnation etc bör drivas - men behöver uppdrag från politiken för att föra verksamheten framåt. Han tar gärna "bollarna" när de kommer.

Organisatoriskt ska ett **planutskott** bildas under kommunstyrelsen, med prioritering och samordning kring planer och byggande med en snabbare samhällsbyggnadsprocess.

I en del kommuner finns en tjänst (eller del av) som samordnare /boendeutvecklare. Kan nuvarande ansvarsfördelning mellan nämnderna utvecklas och organisationen effektiviseras? Man tar frågan med sig.

Karlskronahem har lång bostadskö p g a tidigare låg byggnation. Man kan också köa till de privata hyresvärdarna.

Speciell dialog med seniorerna om kommunens byggande finns ej idag. Jag utgår ifrån att Äldrenämnden /förvaltningen för denna dialog.

I Äldrenämndens förslag till **Program för omvårdnadsboende 2015-2030** daterat 2015-05-17 kan man under **1.4 Kommunfullmäktiges** mål läsa:

- Vi ska ha nöjda kommuninnevånare som anser att Karlskrona kommun är en bra plats att leva och bo i
- Kommunen ska bättre möta karlskronabornas bostadsbehov i hela kommunen
- Kommunen ska växa genom hållbar utbyggnad och det ska finnas en planberedskap för tomter, bostäder och verksamhetslokaler i hela kommunen

De angivna målen avser också kommuninnevånare i behov av omvårdnadsboende. Kommunfullmäktige har inte uttryckt något särskilt riktat mål till Äldrenämnden avseende boendefrågor.

Framöver måste KPR lägga in möten med det nybildade Planutskottet.