

Besök av styrelsen för Jössebygden-Arvikas SPF-Seniorer 2024

Den 27 maj hade Edabygdens styrelse bjudit in styrelsen för Jössebygden för att följa upp vårt umgänge, lära känna varandra lite bättre, diskutera gemensamma angelägenheter samt att få information om det påbörjade projektet om trygghetsboende i Arvika.

Vi träffades på Eda Skans museum där vi startade med att Christina serverade en delikat och nyttig sallad till lunch varvid vi presenterade oss för varandra och berättade om vad som händer och är på gång i våra bägge föreningar.

Jan Rülcker som länge varit drivande i att få till stånd ett trygghetsboende i Arvika berättade att han nu är på väg att förverkliga sin dröm om ett tryggt, bekvämt boende med social samvaro på ålderns höst för personer som fyllt 65 år och vill bo i Arvika.

Jan berättade att man har bildat den ideella föreningen *Trygghetsboende i Arvika* som driver projektet gentemot kommunen som fastighetsägare och borgenär, Riksbyggen som samarbetspartner, Skatteverket, Westra Wermlands Sparbank som långgivare, staten som bidragsgivare, övriga myndigheter och presumtiva hyresgäster.

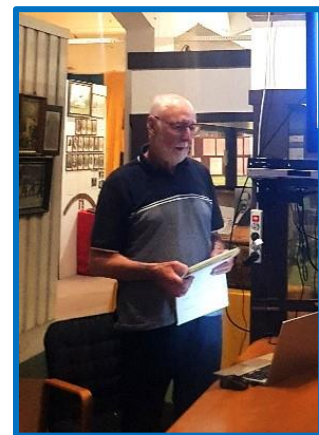
Avsikten med ett trygghetsboende är att skapa ett attraktivt centralt boende i stan med närhet till service, butiker, kommunikationer och bidra till social samvaro med ökad livskvalité för människor 65+.

För att undersöka intresset har en enkät genomförts som visar att 65 % av de som svarat är mycket intresserade av ett sådant boende inom tre år eller snabbare.

Avsikten är att skapa en kooperativ hyresrättsförening där de boende blir medlemmar när de tecknat hyreskontrakt och betalt medlemsinsatsen på 50 000 kr som återfås vid avflyttning. Styrelsen förbehåller sig rätten att godkänna alla medlemmar i föreningen som hyresgäster.

Byggnaden föreslås bli i form av ett tiovåningshus och placeras vid Palmviken till en produktionskostnad på 130 milj. kr. Antalet lägenheter planeras till 25 tvårummare i tre olika storlekar 50 m², 56 m² och 66 m² samt 14 trerummare på 68 m². Samtliga lägenheter kommer att ha inglasade balkonger samt tvättmaskin och torktumlare i badrummet. Hyran beräknas till mellan 2 700 kr/m² och 2 900 kr/m² beroende på lägenhetsstorlek vilket innebär en månadshyra från ca 12 000 för den minsta tvåan till ca 15 500 kr för trean med en kalkylerad bolåneränta på 3,5 % för föreningen. Förutom bostadslägenheter kommer det att finnas gemensamhetslokaler i huset för social samvaro, en stor takterrass samt en mindre gästlägenhet.

Enligt den tidplan och med de förutsättningar man för närvarande jobbar efter ska inflyttning kunna ske senhösten 2026.



Mötet avslutades med kaffe och ett stort tack till Jan för hans grundliga och intressanta redovisning. Tyvärr räckte inte tiden till den utlovade guidade visningen av Eda Skans fantastiska museum men vi lovade att erbjuda om ett besök på muséet kvarstår.

Sittande från vänster Jan Rülcker Jössebygden, Margareta Tigér Jössebygden, Margot Malmstedt Jössebygden, Birgitta Åkerblom Lövgren Edabygden, Börje Wahlund Jössebygden, Anders Johansson Edabygden, Gunvor Hermansson Jössebygden, Inger Myhren Edabygen, Gösta Frödin Jössebygden, Karin Bohlin Edabygden och Christina Strandberg Edabygden.



Vid tangenterna Anders Johansson